



Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

shs 7.05.2024

--	--	--	--

VERK
KRÍSUVÍKURVEGUR-200

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND
AÐALUPPDRÁTTUR

KVARDI
1/1000

DAGS.
15.01.24

TEIKNAD AF
GJ

TEIKNING NR.

01

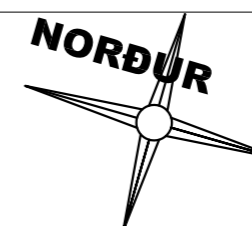
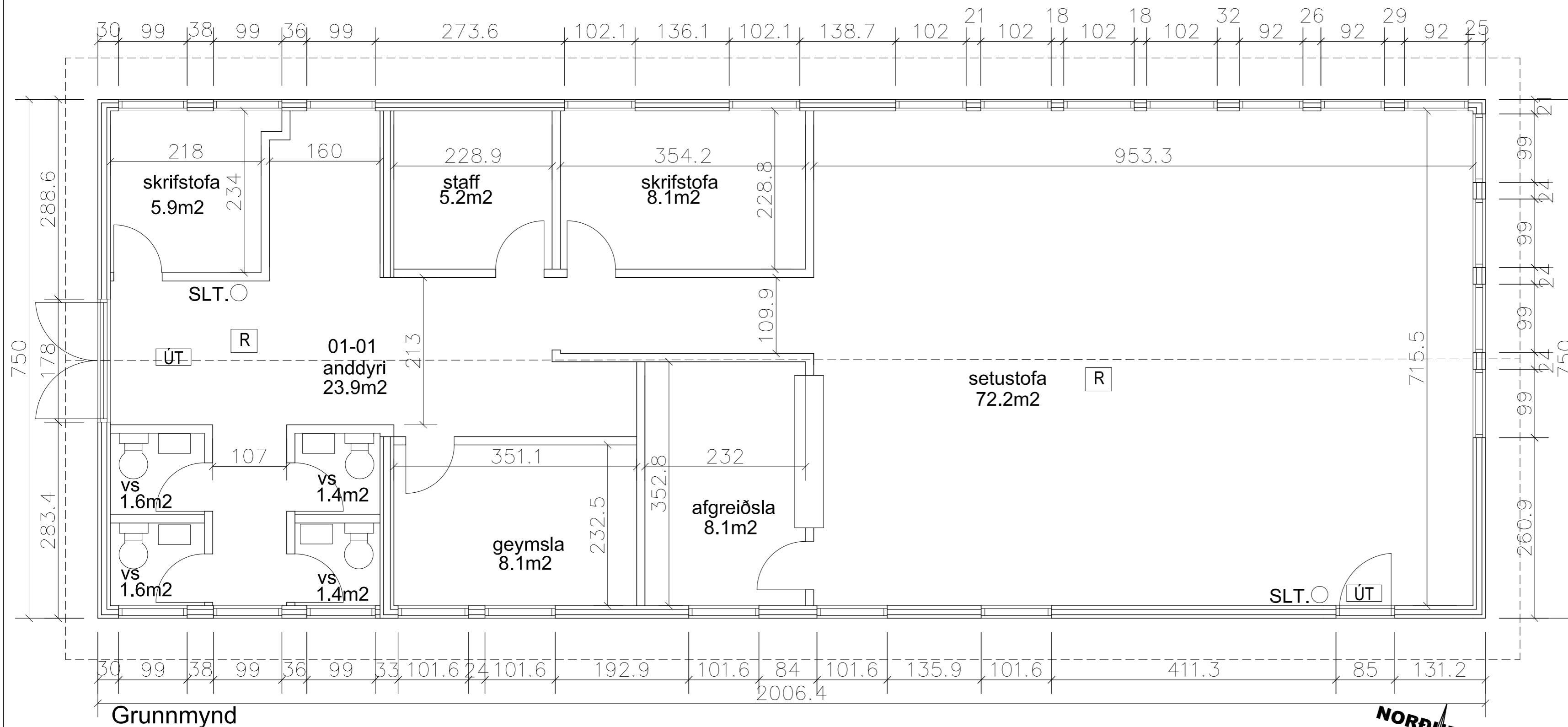
TEIKNING.IS
arkitektúr og skipulag

Hrauntunga 85
200 Kópavogur
gsm: 824 4555

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
netfang: gunnlaugurj@gmail.com

KRÍSUVÍKURVEGUR

Afstöðumynd
1/1000



GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
Um er að ræða lóð við Krýsuvíkurveg 200. Húsið er timburhús, flutningshús. Húsið var byggt 1999 í Garðabæ, stóð á golfvelli. En var svo flutt í Hafnarfjörð 2015. Húsið er notað sem félagsheimili fyrir Akstursíþróttafélag Hafnarfjarðar.

Ekki er hægt að ábyrgjast eða gefa neinar yfirlýsingar um byggingarefni eða byggingu hússins. Sótt er um að fá húsið samþykkt svo hægt sé að skrá það í fasteignaskrá. Húsið var reist á stöplum.

Húsið er í notkunarflokki 2, og hámarksfjöldi fólks í húsinu er 50 manns.

Krýsuvíkurvegur 200
Landeignanúmer= L230751

Brúttó m2 húss 150,0m2
Brúttó m3 húss 521,1m3
Lóðarstærð= 337599,8m2
nýtingarhlutfall 0,0

Brunavarnir

Úr húsinu eru tvær óháðar flóttaleiðir, slökkvitæki eru við útganga. tveir reykskynjarar eru í húsinu. Á hurðinni (út) úr setustofu sem opnast er slá til að opnun verður fljótlegri Neyðar og leiðarlýsing: Leiðarlýsing eru við útganga, neyðarlýsing í sal og á skrifstofugangi.

Rotpró samkvæmt reglugerð

Grunnmynd

Skráningartafla: Krýsuvíkurvegur 200				Skrásetjari: Hildur Bjarnadóttir																		
Landeignanúmer: 230751				Kennitala: 200362-6409																		
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 17.1.2024																		
Prenta Útgáfa: 5.03																						
Uppskipting og lýsing				Stærðir																		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15					
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³					
Matshluti					150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0			521,3	137,5	150,0		451,000					
Botn					150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0			30,0									
A	01	1. hæð			150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	0,0			491,3	137,5	150,0		451,000					
	0101	félagsheimili	N	0101	150,0				150,0		2,63	3,92	491,3	137,5	150,0	3,28	451,000					
					Skiptarúmmál																	
					Séreign m² án sameignar																	
					Séreign og sameign m²																	
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²															
					0101	félagsheimili	150,0	451,000	451,000													
					Alls		150,0	451,000	451,000													
					Botnplata				Hjúpflétir													
					Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
					Matshluti	337599,8	30,0	150,0	137,2	32,0	156,0											
					Yfirlit		D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²								
					A rými	150,0			150,0		491,3	137,5	150,0									
					Svalir A lokun																	
					B rými																	
					C rými																	
					Fylgirými (F)																	
					Afgangsrými (V)																	
					Botnplata						30,0											
					Samtals:	150,0	0,0	0,0	150,0	0,0	521,3	137,5	150,0									
					Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
					Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall														
						150,0	337.599,8	0,00														

VERK
KRÝSUVÍKURVEGUR-200

TEIKNING
GRUNNMYND/SKRÁNINGARTAFLA
AÐALUPPDRAÐTUR

KVARDI
1/100

DAGS.
15.01.24

TEIKNAD AF
GJ

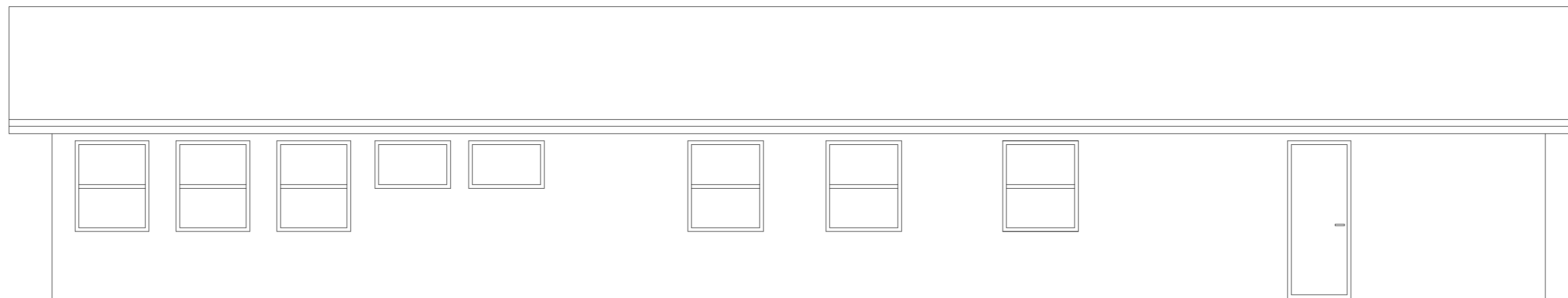
TEIKNING.IS
arkitektúr og skipulag

Hrauntunga 85
200 Kópavogur
gsm: 824 4555

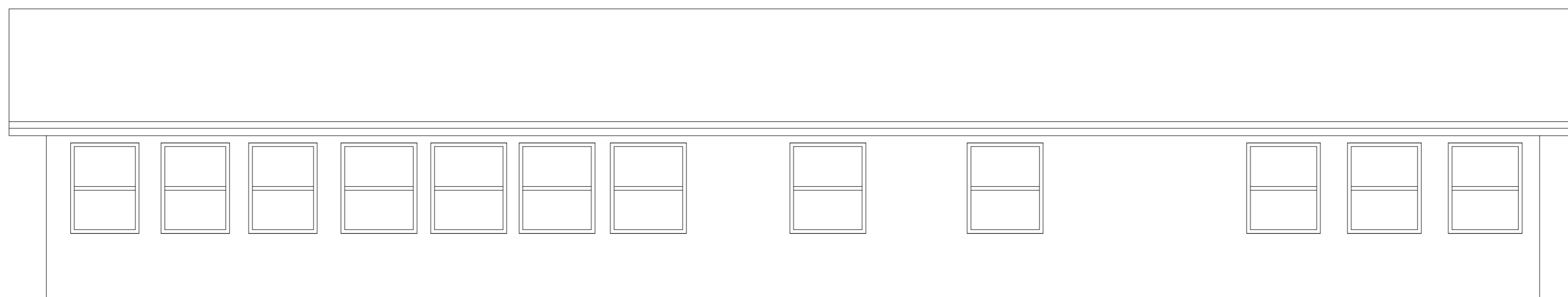
TEIKNING NR.

01

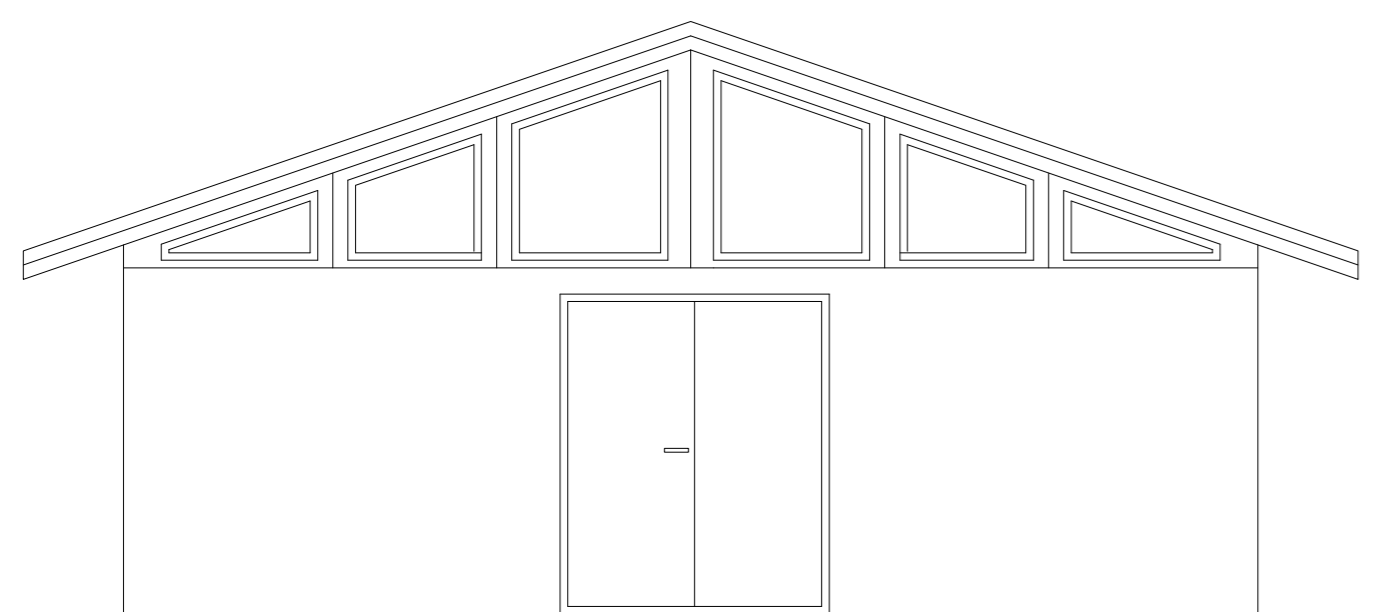
Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
netfang: gunnlaugurj@gmail.com



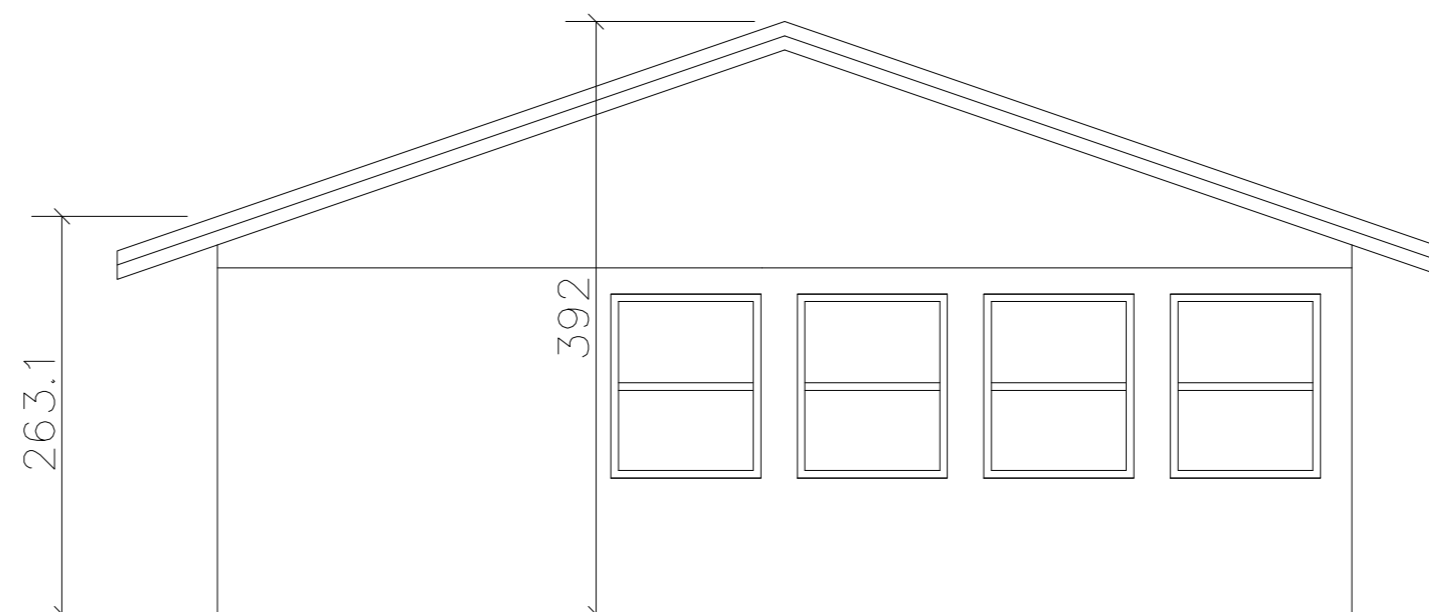
útlit austur



útlit vestur



útlit suður



útlit norður

--	--	--	--

VERK
 KRÝSUVÍKURVEGUR-200

TEIKNING
 AÐALUPPDRAÐTUR
 ÚTLIT

KVARDI
 1/100

DAGS.
 15.01.24

TEIKNAD AF
 GJ

TEIKNING NR.

02

TEIKNING.IS
 arkitektúr og skipulag

Hrauntunga 85
 200 Kópavogur
 gsm: 824 4555

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299
 netfang: gunnlaugurj@gmail.com